

Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии

Село Большая Глушица

« ___ » _____ 20__ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Самарской области «Большеглушицкий государственный техникум», именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Хлопотовой Елены Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны
и

_____ (далее Законный представитель¹), (Ф.И.О. родителя несовершеннолетнего или наименование организации, предприятия, с указанием Ф.И.О., должности лица, действующего от имени юридического лица, документов, регламентирующих его деятельность), действующий в интересах _____

Ф.И.О. несовершеннолетнего

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании приказа о заселении в общежитие от « ___ » _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания абитуриенту место в комнате общежития, расположенного по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Зеленая, д.5А.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его техническое состояние содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.5. Настоящий Договор заключается на время обучения абитуриента.

2.1. Наймодатель имеет право:

2.1.1. Требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением в соответствии с условиями настоящего договора;

2.1.2. Производить заселение в комнату на свободные места без согласования с Нанимателем до общего количества проживающих, указанного в п. 1.1 договора;

2.1.3. Увеличить размер платы за проживание и иные услуги, в порядке, определённом действующим законодательством и настоящим договором;

2.1.4. Расторгнуть договор с Нанимателем в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим договором;

2.1.5. В любое время контролировать исполнение Нанимателем Правил проживания и внутреннего распорядка в общежитии ГБПОУ «Большеглушицкий государственный техникум» и условий настоящего договора. В случае обнаружения каких-либо нарушений со стороны Наймодателя составляется Акт о нарушении.

2.1.6. В целях обеспечения безопасных условий проживания организовать пропускную систему в общежитии;

¹ При достижении Нанимателя совершеннолетия в период действия договора, права и обязанности Законного представителя переходят к Нанимателю.

2.1.7. Требовать от Нанимателя соблюдения жилищного законодательства, Правил проживания и внутреннего распорядка в общежитии ГБПОУ «Большеглушицкий государственный техникум», Положения об общежитии ГБПОУ «Большеглушицкий государственный техникум», иных нормативных актов ГБПОУ «Большеглушицкий государственный техникум» и условий настоящего договора.

2.1.8. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Наймодатель обязан:

2.2.1. Предоставить Нанимателю место в жилом помещении, указанном в пункте 1.1. договора, соответствующем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим и иным требованиям;

2.2.2. Обеспечить Нанимателю возможность пользоваться социально-бытовыми помещениями, имеющимися в общежитии: кухнями, умывальными комнатами, комнатами для стирки, туалетами, душевыми комнатами, и т.д. в соответствии с порядком, предусмотренным Правилами проживания и внутреннего распорядка в общежитии ГБПОУ «Большеглушицкий государственный техникум»;

2.2.3. Своевременно производить текущий ремонт, а также капитальный ремонт за счет средств, предоставляемых Министерством образования и науки Самарской области;

2.2.4. Предоставлять Нанимателю коммунальные услуги для проживания;

2.2.4. Информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческого общежития и изменениях в законодательстве посредством размещения соответствующей информации на доске объявлений общежития.

2.2.5. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

3. Права и обязанности Нанимателя

3.1. Наниматель имеет право:

3.1.1. Пользоваться предоставленным местом в жилом помещении для личного проживания;

3.1.2. Пользоваться социально-бытовыми помещениями: кухнями, умывальными комнатами, комнатами для стирки, туалетами и т.д. в соответствии с их назначением, в порядке, предусмотренном Правилами проживания и внутреннего распорядка в общежитии ГБПОУ «Большеглушицкий государственный техникум».

3.1.3. Переселяться в другую жилую комнату в данном общежитии только с письменного разрешения коменданта общежития и подписания акта приема-передачи;

3.1.4. Получать информацию о правах и обязанностях Нанимателя, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.

3.1.5. Наниматель имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наниматель обязан:

3.2.1. Пользоваться жилым помещением и местами общего пользования, в соответствии с их назначением, обеспечить сохранность жилого помещения;

3.2.2. Строго соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности, Правила проживания и внутреннего распорядка в общежитии ГБПОУ «Большеглушицкий государственный техникум», пропускной режим общежития;

3.2.3. Не допускать содержания в жилом помещении животных и птиц;

3.2.4. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю, переданному Нанимателю в личное пользование, а также к прочему имуществу Наймодателя;

3.2.5. Не допускать проживания в предоставленном жилом помещении посторонних лиц;

3.2.6. Своевременно вносить плату в установленных размерах за услуги по настоящему договору;

3.2.7. Возмещать материальный ущерб, причиненный по вине Нанимателя помещениям, оборудованию и инвентарю общежития (поломка стекол, дверных замков, окон, стен, электрического и сантехнического оборудования, противопожарного имущества, мебели, инвентаря и прочее);

3.2.8. Производить уборку жилой комнаты;

3.2.9. Не производить замену замков в жилой комнате;

3.2.10. Не производить перепланировок и переоборудования помещений;

3.2.11. Допускать должностных лиц Наймодателя, имеющих на это право, в жилое помещение:

- с 6-00 часов до 23-00 часов независимо от причин, в том числе и для проверки соблюдения Нанимателем условий договора.

- в любое время суток в связи с возникновением аварийных ситуаций для осмотра его технического состояния помещения и ликвидации аварий, для устранения грубых нарушений правил проживания, мешающих нормальному отдыху других проживающих.

3.2.12. В случаях, предусмотренных настоящим договором (по окончании договора или при его досрочном расторжении, в том числе по окончании обучения или при отчислении из ГБПОУ

«Большеглушицкий государственный техникум»), освободить общежитие, сдав Наймодателю жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь и оборудование в исправном состоянии с учетом нормального износа в трехдневный срок после ознакомления Нанимателя с соответствующим приказом;

3.2.13. Не переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

3.2.14. Не производить самостоятельный ремонт и исправления электропроводки в помещениях общежития;

3.2.15. Не появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, а также не приносить, не хранить, не употреблять и не использовать спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, холодное и огнестрельное оружие, взрывчатые и химические вещества, а также другие предметы, запрещенные в гражданском обороте (даже при наличии разрешения соответствующих органов);

3.2.16. Не пользоваться электронагревательными приборами в жилых комнатах;

3.2.17. Быть вежливыми с работниками общежития, проживающими, посетителями;

3.2.18. Не оставлять открытой без присмотра свою комнату, не передавать ключи от комнаты лицам, не проживающим в данной комнате;

3.2.19. Не оставлять на вахте ключи от комнаты для других лиц;

3.2.20. Не выбрасывать из окон общежития бытовой мусор, предметы обихода;

3.2.21. Не производить переделку мебели и перепланировку комнат;

3.2.22. Не клеивать на стены коридоров общежития объявления, расписания, рекламы, плакаты и т.д.;

3.2.23. Не выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

3.2.24. Не использовать приборы с открытым огнем;

3.2.25. Не осуществлять торговлю на территории общежития;

3.2.26. Не курить в комнатах, других помещениях общежития, а также на территории студенческого общежития;

3.2.27. Не вселяться в общежитие без документов, необходимых для регистрации, сдать документы на регистрацию коменданту общежития в день заключения договора найма жилого помещения;

3.2.28. Не устраивать и не использовать наружные телевизионные антенны, антенны дальней связи и спутникового телевидения;

3.2.29. Не проводить замену и переустановку дверей;

3.2.30. Не принимать в общежитии посторонних лиц, находящихся в нетрезвом состоянии;

3.2.31. Не снимать замки, двери в помещениях общежития;

3.2.32. Не оставлять мусор и предметы обихода в коридорах, на лестничных площадках общежития и в иных не приспособленных для этого местах;

3.2.33. Не пользоваться электроприборами, не указанными в перечне;

3.2.34. Представить письменное объяснение на имя коменданта общежития в случае нарушения условий настоящего договора в течение двух с дней со дня предъявления соответствующего требования;

3.2.35. Сообщать в письменной форме обо всех неисправностях жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем в администрацию общежития;

3.2.36. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ, Правилами проживания и внутреннего распорядка в общежития ГБПОУ «Большеглушицкий государственный техникум», локальными и нормативными актами.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в следующих случаях:

4.3.1. Нарушения правил проживания и внутреннего распорядка общежития ГБПОУ «Большеглушицкий государственный техникум»;

4.3.2. Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 2 месяцев;

4.3.3. Нарушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

4.3.4. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.3.5. Использования жилого помещения не по назначению;

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. С утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2. Со смертью Нанимателя;

4.4.3. С окончанием срока обучения.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Оплата за проживание в студенческом общежитии определяется законодательством Российской Федерации и включает в себя плату за пользование жилыми помещениями и коммунальные услуги.

5.2. Стоимость проживания в студенческом общежитии в текущем учебном году, установленная приказом директора в соответствии с утвержденной калькуляцией расходов на проживание в общежитии для обучающихся, составляет _____ рублей в месяц.

5.3. Стоимость в каждом последующем году устанавливается в соответствии с утвержденной калькуляцией расходов на проживание в общежитии с учетом установленных тарифов на коммунальные услуги и инфляции.

5.4. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся 2 раза в год – за 1 семестр обучения и 2 семестр обучения. При выезде обучающихся в летний каникулярный период плата за пользование жилым помещением и дополнительные услуги не взимается.

5.5. Плата за проживание в студенческом общежитии и дополнительные платные услуги не взимаются с обучающихся, указанных в ч.5 ст. 36 ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» до окончания ими профессионального обучения в ГБПОУ «Большеглушицкий государственный техникум» (ст.39, ч.6 ФЗ «Об образовании»).

5.6. В случае отсутствия проживающего в общежитии без письменного предупреждения, более 1 месяца плата за жильё взимается в полном объеме.

5.7. Оплата за проживание в студенческом общежитии производится на расчетный счет Техникума путем наличным или безналичным переводом.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель	Наниматель	Законный представитель
ГБПОУ «Большеглушицкий государственный техникум» 446180, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Зеленая д.9 ИНН _____ КПП _____ Р.с _____ К.с _____ ОГРН _____ БИК _____ Директор ГБПОУ «Большеглушицкий государственный техникум» _____ Хлопотова Е.Н.	ФИО _____ Паспорт _____ выдан когда, кем _____ Зарегистрирован _____ Проживает _____ Телефон _____ _____ подпись расшифровка	ФИО либо название организации _____ _____ _____ Адрес места жительства; Юр.адрес _____ _____ Паспортные данные; банковские реквизиты _____ _____ _____ Подпись _____