

СОГЛАСОВАНО  
на заседании  
Совета Учреждения  
Протокол № 3  
от « 10 » сентября 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ГБПОУ «Большеглушицкий  
государственный техникум»  
\_\_\_\_\_ Е.Н. Хлопотова  
« 15 » сентября 2020 г.

РАССМОТРЕНО  
Студенческим советом  
Протокол № 2  
от « 14 » сентября 2020 г.

РАССМОТРЕНО  
Советом родителей  
Протокол № 2  
от « 14 » сентября 2020 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ  
ГБПОУ «БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНИКУМ»**

**1. Общие положения.**

1.1. Студенческое общежитие (далее - общежитие) ГБПОУ «Большеглушицкий государственный техникум»(далее - техникум) предназначено для размещения и временного проживания на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения.

1.2. Общежитие действует на основании законодательства Российской Федерации, Устава техникума, настоящего Положения о студенческом общежитии и иных локально-нормативных актов.

1.3. Общежитие содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых техникуму Министерством образования и науки Самарской области (далее - Учредитель), платы за пользование общежитием и средств, поступающих от приносящей доход деятельности техникума. 1.4. Проживание в общежитии посторонних лиц, а также размещение других организаций и учреждений, сдача в аренду помещений не допускается.

1.5. В общежитии в соответствии с санитарными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и т.д.).

1.6. Общее руководство работой общежития по укреплению и развитию материальной базы, по созданию условий для безопасного проживания, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заместителя директора по ОБ, заместителя директора по АХЧ и коменданта общежития.

## **2. Права и обязанности лиц, проживающих в общежитии.**

2.1. Лица, проживающие в общежитии, имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения правил внутреннего распорядка общежития и своевременного внесения платы за проживание;
- пользоваться помещениями учебного и бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации общежития в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнаты для самостоятельной работы.

2.2. Лица, проживающие в общежитии, обязаны:

- соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, правила по охране труда, правила пожарной безопасности и правила безопасного пользования электрическими приборами;
- соблюдать распорядок дня проживающих в общежитии;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях (комнатах) и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- своевременно, в установленном техникумом порядке, вносить плату за проживание по договору найма жилого помещения;
- выполнять положения заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения в общежитии;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

### 2.3. Проживающие в студенческом общежитии привлекаются советом

общежития во внеучебное время к работам по благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению текущего ремонта занимаемых ими жилых комнат, периодическим генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной за ним территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда и техники безопасности.

2.4. За нарушение Правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим лицам, по представлению администрации общежития и решению студенческого совета, могут быть применены меры общественного воздействия или дисциплинарного взыскания, вплоть до выселения из общежития.

2.5. Категорически запрещаются появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих лиц, распитие спиртных напитков, курение, а также хранение, употребление, распространение или продажа наркотических средств, психотропных веществ, их прекурсоров и аналогов, и других одурманивающих средств.

## **3. Обязанности администрации техникума**

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих лиц, поддержанием в нем установленного порядка осуществляет комендант общежития.

3.2. Администрация техникума обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии при наличии свободных мест;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии и в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать и расторгать договоры найма жилого помещения в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- укомплектовывать общежитие мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат общежития обслуживающим персоналом в соответствии с установленными нормами;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии лицам необходимых коммунальных и бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и отдыха;
- содействовать совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и бытовых условий в общежитии с учетом предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- осуществлять премирование студентов, проживающих в общежитии, за содержание жилого помещения в надлежащем санитарном состоянии и выполнение требований противопожарного режима по результатам проверок, проводимых комиссией техникума совместно с администрацией общежития и с представителями студенческого совета;
- привлекать к дисциплинарной ответственности студентов, проживающих в общежитии и показывающих в ходе проверок неудовлетворительные результаты санитарного состояния жилых комнат и выполнения правил противопожарного режима, по результатам проводимых данными комиссиями проверок и по согласованию со студенческим советом;
- обеспечивать необходимый температурный режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих лиц необходимым оборудованием, инвентарем и расходными материалами при проведении работ по благоустройству, уборке помещений общежития и закрепленной за ними территории.

3.3. Администрация техникума вправе поставить вопрос о выселении из общежития и не заселении студентов в общежитие на следующий учебный год случаях:

3.3.1. Невнесения платы за проживание в течение более 3 месяцев;

3.3.2. Разрушения или повреждения имущества, жилого помещения студентом или другими лицами, нанесение существенного материального ущерба, за действия которых он отвечает;

3.3.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

3.3.4. Использования жилого помещения не по назначению;

3.3.5. Отчисления из техникума за нарушение Устава образовательного учреждения;

3.3.6. Нарушения условий Договора найма жилого помещения и Правил внутреннего распорядка студенческого общежития.

#### **4. Обязанности коменданта общежития.**

4.1. Комендант общежития назначается на должность и освобождается от нее приказом директора техникума.

4.2. Комендант общежития непосредственно подчиняется заместителю директора по АХЧ.

4.3. Комендант общежития обеспечивает:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- заселение обучающихся студентов в общежитие на основании приказа о заселении, договора найма жилого помещения, паспорта и справок о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим лицам постельного белья, необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;

- информирование заместителя директора по АХЧ техникума о замечаниях по содержанию общежития и предложениях по улучшению жилищно - бытовых условий проживающих;

- информирование директора техникума, заместителя директора по ОБ и заместителя директора по АХЧ о текущем положении дел в общежитии;

- соблюдение нормального температурного режима и необходимого уровня освещения во всех помещениях общежития, санитарных норм и правил;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение всех видов инструктажей и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, охраны труда и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений и закреплённой территории;
- соблюдение распорядка дня и установленного пропускного режима.

#### 4.3. Комендант общежития:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников общежития, находящихся в его подчинении;
- вносит предложения директору техникума по улучшению условий проживания в общежитии по согласованию с заместителем директора по АХЧ;
- совместно со студенческим советом вносит на рассмотрение директору техникума предложения о поощрении и объявлении взысканий проживающим в студенческом общежитии студентам по согласованию с заместителем директора по ОБ;
- принимает решение о переселении проживающих студентов из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении, премировании и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

4.4. Комендант общежития совместно с советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и работниками общежития, и принимает меры к их разрешению.

### **5. Порядок заселения и выселения из общежития.**

5.1 Размещение обучающихся в общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил в соответствии с настоящим Положением о студенческом общежитии в следующем порядке:

- в первую очередь, рассматривается вопрос о заселении студентов из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших

в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства, студентов, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

5.1.1. Студент, нуждающийся в общежитии, подает заявление на имя директора техникума по форме Приложения № 1 к настоящему положению.

5.1.2. При заселении в общежитие студент предоставляет:

- справку о флюорографическом обследовании;
- справку об отсутствии дерматологических заболеваний;
- справку об отсутствии контакта с инфекционными заболевшими.

5.1.3. Проживающие в общежитии студенты и администрация техникума заключают договор найма жилого помещения, разработанный техникумом на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии.

5.1.4. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии, не соблюдения температурного режима и иных обстоятельств, влияющих на проживание в комнате, переселение проживающих студентов из одной комнаты в другую производится по решению коменданта общежития.

5.2. Выселение студентов из общежития при отчислении из техникума (в том числе и по окончанию обучения) утверждается приказом директора техникума. При этом проживающие лица освобождают место в общежитии в трехдневный срок в соответствии с заключенным Договором найма жилого помещения.

## **6. Порядок оплаты за проживание в общежитии.**

6.1. Стоимость проживания студентов в общежитии устанавливается приказом директора техникума на основании расчета размера оплаты за проживание в студенческом общежитии.

6.2. От оплаты за проживание в общежитии освобождаются категории студентов в соответствии со статьей 36 п. 5 Федерального закона «Об образовании» от 29.12.2012 № 273-ФЗ.

6.3. Оплата за проживание в студенческом общежитии производится обучающимися студентами за все время их проживания, за исключением периода летних каникул (июль, август).

6.4. Плата за проживание в общежитии производится в сентябре за 5 месяцев (сентябрь – январь), в январе за 5 месяцев (февраль – июнь).

6.5. В плату за проживание в общежитии включаются плата за предоставляемые коммунальные услуги:

- отопление;
- электроснабжение;
- водоснабжение.

6.6. Стоимость проживания в общежитии может быть уменьшена или отменена руководством техникума в одностороннем порядке при возникновении непредсказуемых событий, независящих от воли сторон: на период чрезвычайной ситуации (стихийное бедствие, эпидемия, угроза жизни и т.д.), ситуации повышенной готовности, иной аналогичной ситуации, определяемой законодательством Российской Федерации, как препятствующей для совместного нахождения людей в одном месте, соответственно, исключающей проживание в общежитии в связи с указанными режимами, режимом самоизоляции, и до окончания действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, при соблюдении следующих условий в совокупности:

- не проживание студентом в период действия Договора найма жилого помещения;
- отсутствие задолженности по уплате за проживание в общежитии за предыдущие периоды.



6.7. Руководство техникума при возникновении ситуации, указанной в п. 6.6. настоящего Положения, принимает решение об уменьшении или отмене платы за проживание в виде приказа директора техникума и доводит его до сведения студентов.

## **7. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в общежитии студентов**

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, создается общественная организация обучающихся - совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

7.2. Совет общежития организует работу по привлечению проживающих студентов к выполнению общественно-полезных работ в общежитии (генеральная уборка помещений, мелкий текущий ремонт жилых комнат и мебели и т.д.) и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля над сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими лицами.

7.3. Совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих возможностей осуществляет мероприятия по обеспечению чистоты и порядка в общежитии, сохранности жилых помещений, инвентаря и мебели, вносит предложения о поощрении или наложении дисциплинарных взысканий на проживающих в общежитии студентов.

7.4. Администрация техникума осуществляет моральное и материальное поощрение членов совета общежития за успешную работу.

Приложение № 1

к Положению о студенческом общежитии  
ГБПОУ «Большеглушицкий государственный техникум»

Директору ГБПОУ «Большеглушицкий  
государственный техникум»

Хлопотовой Е.Н.

От студента (ФИО) \_\_\_\_\_

группа \_\_\_\_\_ ,

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_

### Заявление

Прошу предоставить мне койко-место в общежитии ГБПОУ  
«Большеглушицкий государственный техникум», так как я иногородний, с  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Число, подпись